



 **conive**

**Benaura**  
|Alicante

[www.conive.es](http://www.conive.es)



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico."

 **conive**

**Benaura**  
|Alicante

## Bienvenid@

Queremos acompañarte en la creación de un hogar único, diseñado a la medida de tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación, con un equipo comprometido y apasionado por ofrecerte lo mejor en cada proyecto.

# Be

## ¿Por qué Benaura?

**Conive** ha llamado **Benaura** a esta promoción ubicada en el histórico barrio de Benalúa, en Alicante. Un nombre que captura la esencia del barrio evocando su frescura y pureza propios. Esa misma frescura que te envolverá al encontrar el hogar perfecto, el lugar donde podrás construir miles de recuerdos.

Se trata de una pequeña promoción pensada para quienes buscan un ambiente cercano y acogedor. Has llegado hasta aquí persiguiendo tus sueños.

Este es el inicio de algo extraordinario.

# n a u r a

# Alicante

# Benalúa, un barrio con carácter

**Benalúa** es uno de esos rincones alicantinos que conserva el encanto de lo auténtico. Fundado a finales del siglo XIX, surgió como un barrio diseñado con mimo, pensado para albergar familias y trabajadores en busca de cercanía y comunidad. A día de hoy, Benalúa mantiene esa esencia entrañable que lo distingue, donde las calles respiran historia y cada fachada cuenta un relato. Con su trazado característico y una arquitectura que habla de épocas pasadas, Benalúa sigue siendo un barrio acogedor, casi detenido en el tiempo, que invita a recorrerlo sin prisas.

La tradicionalidad de Benalúa se vive en cada esquina: en sus pequeñas tiendas de barrio, en sus panaderías de toda la vida, y en los vecinos que se saludan, donde el día a día está envuelto en la calidez de la vida de barrio, un lujo que muchos buscan y pocos encuentran. Benalúa tiene un encanto único, donde se mezclan pasado y presente, tradición y modernidad, creando un entorno idílico para quienes desean formar parte de una comunidad genuina y cercana.





Vivir en Benalúa es sumergirse en un entorno que equilibra perfectamente la historia con la vida contemporánea. Es el lugar ideal para quienes buscan un hogar que hable de pertenencia y tradición, un espacio donde construir nuevos recuerdos rodeados del carácter único de este barrio. Aquí, entre la calidez de sus calles y la belleza de su historia, cada día puede convertirse en un capítulo especial, formando parte de una vida auténtica y llena de encanto.

# ¿Quién va a construir tu nueva casa?

## Grupo Inmobiliario Muñoz

Desde hace más de cinco décadas, esta constructora ha dejado su huella en la ciudad de Alicante. Con más de 7.000 viviendas entregadas, su nombre es sinónimo de calidad, compromiso y seriedad. Una fiabilidad que se traduce en tranquilidad para nuestros clientes.

# Más de 50 años construyendo confianza en Alicante

Colaborar con una constructora de renombre no solo garantiza calidad en cada detalle, sino que también refuerza el valor de nuestro proyecto. Sus estándares de excelencia y la satisfacción de miles de clientes avalan nuestro compromiso contigo.

Con esta alianza, ponemos a tu disposición décadas de buena prensa, un equipo consolidado y la seguridad de un trabajo bien hecho.

**CONIVE, promotora inmobiliaria.**

10



# Aquí y ahora, lo que buscas

Sabemos que la casa que imaginas no es solo un lugar; es un reflejo de tu estilo, de esa forma especial que tienes de vivir y de los detalles que la hacen verdaderamente tuya. Por eso, en **Conive** hemos creado **Benaura**, una promoción pensada para quienes buscan algo único, situada en la calle Arquitecto Guardiola 21, en el corazón del acogedor barrio de **Benalúa**.

Benaura ofrece una colección exclusiva de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, cada una con garaje y trastero, incluyendo bajos, apartamentos en altura y áticos dúplex con terrazas amplias y soleadas. Hemos diseñado estos espacios para que cada rincón se sienta como un hogar, donde puedes disfrutar del confort y de la libertad que mereces.

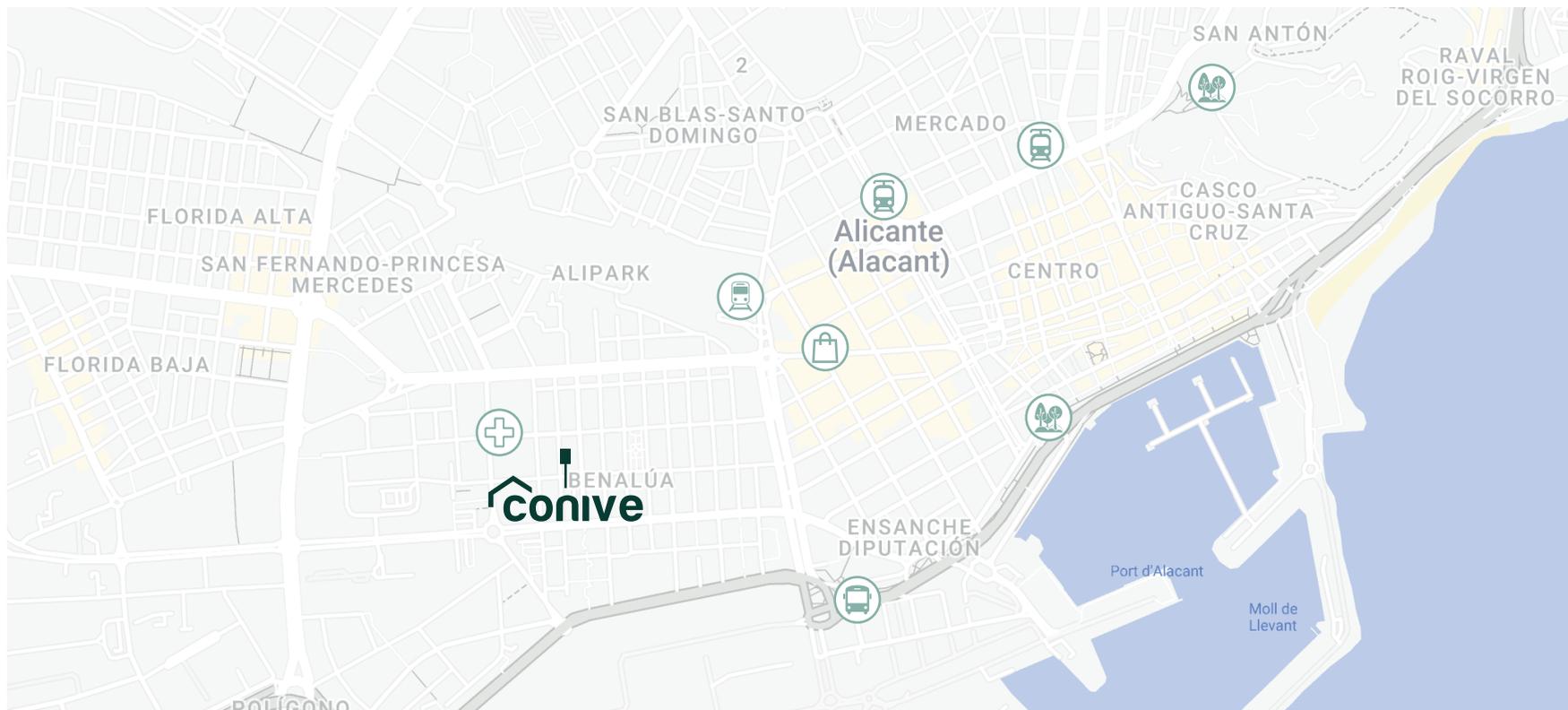
En Benalúa, encontrarás no solo un barrio con historia y carácter, sino también la comodidad de vivir en una zona con todos los servicios que necesitas cerca.

# Benalúa, tu barrio del centro

Benalúa es uno de los barrios más tradicionales, un lugar integrado con cariño en la ciudad. Aquí disfrutarás de la comodidad de vivir a solo unos minutos del centro, sin perder el encanto de un barrio tranquilo y tradicional, que cuenta con todo lo necesario para que tu día a día sea tan práctico y agradable como deseas.



# Al alcance de todo



Parque



Centro Salud



Estación tren



Estación TRAM



Centro comercial



Estación Autobuses

# Tu casa pensada

En Benaura, entendemos que cada persona busca un espacio que refleje su propio estilo de vida. Por eso, ponemos a tu disposición viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con garaje y trastero, y con diseños que realmente se adaptan a ti. Con viviendas de 2 y 3 dormitorios pasantes, lo que permite disfrutar de una luz y ventilación incomparables, para que puedas experimentar la claridad y calidez de Alicante en cada momento.

Hemos creado espacios funcionales y modernos, con distribuciones pensadas para maximizar cada metro cuadrado y materiales cuidadosamente seleccionados que aportan un toque de calidad y elegancia. Benaura es más que un lugar para vivir; es el escenario perfecto para cada proyecto de vida que quieras emprender.



Viviendas 17



Ascensor



Solarium



Aire Acondicionado

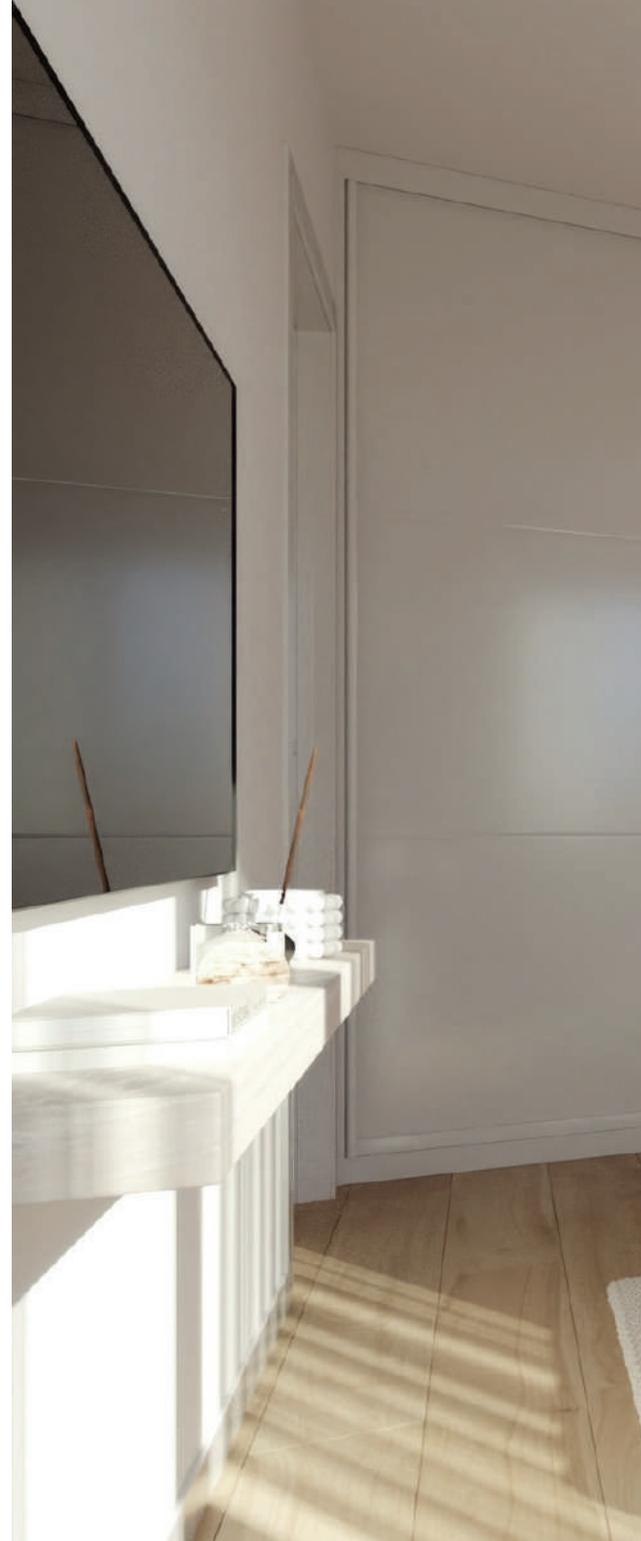


Trastero



Garaje







# Nuestras zonas comunes

En **Benaura**, cada rincón ha sido diseñado para ofrecerte un oasis de comodidad en el corazón de Benalúa. Sabemos lo importante que es para ti contar con espacios para desconectar y disfrutar cerca de casa, por eso hemos creado zonas comunes completas y acogedoras que harán de tu día a día una experiencia mucho más sencilla.

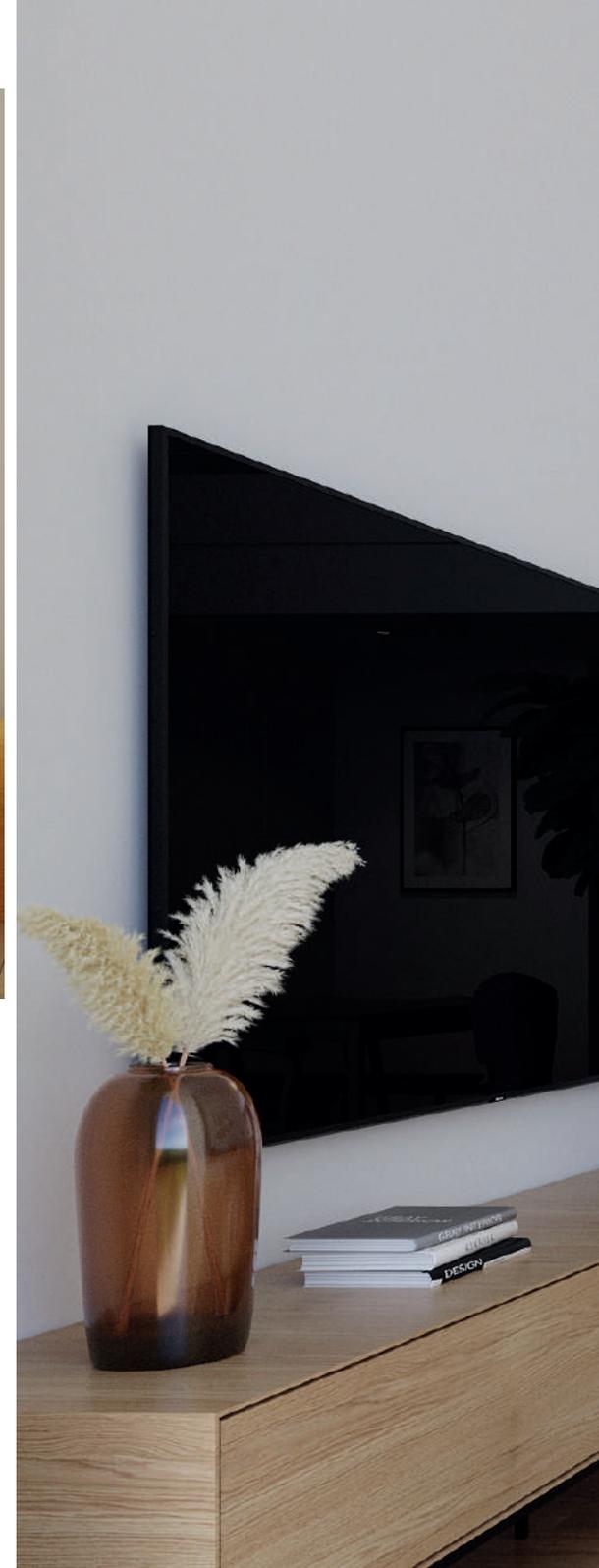






## Tu casa, a tu gusto

Las viviendas de **Benauro** están pensadas para adaptarse a tus necesidades de hoy y de mañana, ofreciendo opciones que satisfacen tus preferencias de espacio y estilo de vida. Así, tendrás la posibilidad de elegir diferentes personalizaciones de vivienda, permitiéndote crear un hogar que te refleje y del que puedas disfrutar.











**Promoción**

C/ Arquitecto Guardiola 21  
Benalua  
03007, Alicante

**Oficina de venta**

Avda. Maisonnave 3, 7º  
03003, Alicante  
T. +34 649 899 071

[www.conive.es](http://www.conive.es)

