

01. Tus zonas comunes

Urbanización interior, accesos y portales

Edificación cerrada con acceso peatonal según portal por la Calle Val de Laguart o Calle Jaime Niñoles. Los interiores de las zonas comunes contarán con suelos acabados en en gres. Se instalarán luces con accionamiento manual temporizados en cada planta del edificio. Los ascensores conectarán cómodamente el garaje con las viviendas y la zona de solarium y se integrarán con el diseño general del proyecto, incluyendo accesibilidad para minusvalidos, conforme a la normativa. Además contarán con sistemas de alarma y comunicación telefónica para cualquier emergencia.

En cubierta encontrarás dos zonas de solarium comunitario con duchas, listo para ser amueblado y poder disfrutar de un espacio de descanso al aire libre.

02. Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento interior de estas estancias será de tarima sintética con acabado imitación madera. El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior. Las paredes de pladur o similar irán acabadas con pintura plástica lisa. En vestíbulo, salón y dormitorios los techos se terminarán enlucidos en yeso, y en pasillos se terminarán con falso techo para ocultar instalaciones.

Cocina

La cocina consistirá:

- › Pavimento de tarima sintética con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco.
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa.
- › Falso techo continuo terminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles bajos.
- › Encimera laminada.
- › Placa de cocción.
- › Campana decorativa con salida de humos independiente.
- › Horno.
- › Fregadero de acero inoxidable.
- › Grifería monomando.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas por una combinación a media altura de gres y revestimiento tipo pladur antihumedad aportando a los espacios un diseño más versátil y actual.

El suelo estará compuesto por gres para soportar los golpes y las humedades sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Los baños contarán con lavabo suspendido decorativo con sifón cromado y plato de ducha con grifería monomando.

Los techos del baño principal irán terminados con pladur o similar y pintura plástica, y techo desmontable en baño secundario.

Terrazas y Solárium privativo

Las terrazas estarán equipadas con un sistema de evacuación de aguas. En el caso de los solariums ubicados en los áticos, se incluirá además una instalación para la toma de agua. Para garantizar la máxima seguridad, estos espacios exteriores serán pavimentados con gres antideslizante.

03. Instalaciones

Fontanería y saneamiento

El sistema de fontanería incluirá tomas de agua para todos los elementos sanitarios en baños, cocina –fregadero– y para los electrodomésticos ubicados en la cocina y/o lavadero. La vivienda estará equipada con una llave de corte general y válvulas de corte independientes en cada zona húmeda.

El agua caliente sanitaria (ACS) se generará mediante un sistema de alta eficiencia basado en aerotermia individual para cada vivienda.

Además tu vivienda contará con la instalación de AquaReturn, un electrodoméstico que reducirá considerablemente la pérdida de agua en que se incurre esperando a que llegue agua caliente. En tu nueva casa, el agua caliente no se hace esperar.

Calefacción, climatización y ventilación

Tu nuevo hogar contará con una preinstalación completa de aire acondicionado frío/calor mediante conductos, con rejillas de distribución ubicadas en el salón, la cocina y los dormitorios, para que elijas la máquina que más te convenga.

La vivienda estará equipada con un sistema de ventilación mecánica individual para baños y cocina, mediante un extractor instalado en el falso techo, junto con rejillas y una salida directa hacia la cubierta.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica de grado elevado (9,2 kw), asegurando un sistema moderno y eficiente. Además dispondrá de bases de TV y datos en salón y dormitorios.

Todas las viviendas dispondrán de portero automático.

04. El edificio

Estructura y cimentación

La estructura será de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente y con forjado reticular, garantizando seguridad y tranquilidad en todo momento. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garajes y trasteros

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero en sótano.

El garaje contará con la preinstalación necesaria para la recarga de vehículos eléctricos.

Fachada y cubierta

La fachada ha sido diseñada con un cerramiento de doble capa, utilizando ladrillo cerámico en la parte exterior. En el interior de la vivienda, se instalará un sistema de aislamiento acústico, complementado con un trasdosado de doble placa de pladur o material similar.

Las cubiertas han sido diseñadas según su función específica, garantizando en todos los casos una perfecta estanqueidad mediante un sistema de impermeabilización con doble capa de tela asfáltica.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Miralta dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit.
- › Persianas enrollables y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería.