



# Memoria de calidades

 **conive** **Benaura**  
|Alicante

[www.conive.es](http://www.conive.es)

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

A su vez, algunos de los materiales y/o acabados descritos en esta memoria de calidades pueden sufrir modificaciones de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso será sustituido por otro que en ningún caso merme la calidad inicialmente presupuestada. La empresa promotora se reserva el derecho a efectuar durante el trascurso de la obra, las modificaciones necesarias de origen técnico, jurídico o comercial, o de aprovechamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



# Memoria de calidades

**Bienvenid@**

“Aquí compartimos contigo la memoria de calidades de tu futura casa. Explora cada detalle de Benaura y empieza a imaginar los espacios que, en poco tiempo, se convertirán en lo que siempre buscaste.”

enaura  
Alicante

# 01. Tus zonas comunes



## Urbanización interior

Benaura te ofrece espacios únicos para que vivas momentos de relax y desconexión: un solárium con duchas y pavimento de gres porcelánico antideslizante, un acogedor espacio de descanso con mesas, sillas en la terraza y zonas combinadas con césped artificial, y una cocina exterior para disfrutar de la vida al aire libre. Además, contarás con estacionamiento privado con dos plantas de sótano y prácticos traseros.

## Acceso y portal

En Benaura, cada espacio común se ha diseñado con especial atención a los detalles. Los interiores de las zonas comunes contarán con suelos acabados en gres porcelánico y paredes que combinan materiales variados según el área.

Para promover el ahorro energético, se instalarán luces con sensores de presencia en cada planta del edificio, logrando un consumo eficiente y responsable de la energía.

Los ascensores conectarán cómodamente el garaje con las viviendas y la zona de solarium y se integrarán con el diseño general del proyecto. Estos ascensores tendrán cabinas de dimensiones accesibles, puertas automáticas y sistemas de alarma y comunicación telefónica para cualquier emergencia, garantizando confort y seguridad para todos los residentes.





# 02. Tu vivienda



## **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios**

Para que percibas el máximo bienestar desde el primer momento, el pavimento interior de estas estancias será de tarima sintética con acabado imitación madera.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior, logrando un efecto estético muy atractivo y completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes de pladur o producto similar irán acabadas con pintura plástica lisa.

En vestíbulo, salón y dormitorios los techos se terminarán enlucidos en yeso. Y en pasillos se terminarán con falso techo para ocultar instalaciones.

## Cocina

Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Benaura:

- › Pavimento de tarima sintética con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco.
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa.
- › Falso techo continuo terminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- › Encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Además, también incluirá el siguiente equipamiento:
  - › Placa de cocción.
  - › Campana extractora con salida de humos independiente en cada vivienda.
  - › Horno y microondas.
  - › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

## Servicio de personalización

Podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

## Servicio de interiorismo

En Conive te ofrecemos un servicio de interiorismo pensado para que disfrutes de tu hogar completamente amueblado desde el principio. Contarás con un equipo de profesionales que transformarán tus expectativas en realidad. Podrás seleccionar piezas de mobiliario que se ajusten a tu estilo y necesidades.

Además, para los clientes de Conive hemos negociado precios especiales con algunas tiendas de muebles, haciendo que elegir sea aún más sencillo y accesible.







## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas con revestimiento de pasta blanca, aportando un estilo moderno y elegante a los espacios. El suelo irá con pavimento porcelánico, lo que garantiza resistencia a impactos y humedad sin comprometer sus cualidades.

En los baños se incluirá un mueble con cajonera y lavabo integrado, así como un plato de ducha equipado con grifería monomando. El inodoro compacto, instalado al nivel del suelo, complementará el diseño del conjunto.

En el baño secundario tendrás la opción de elegir plato de ducha o bañera, ambas con grifería monomando. En el baño principal, los techos estarán acabados en pladur o un material similar con pintura plástica, mientras que en el baño secundario se instalará un techo desmontable. En ambos espacios, se garantizará el uso de griferías monomando.



## Terrazas y/o solárium y jardines privados

Todas las terrazas estarán equipadas con un sistema de evacuación de aguas y un punto de luz. En el caso de los solariums ubicados en los áticos, se incluirá además una instalación para la toma de agua. Para garantizar la máxima seguridad, estos espacios exteriores serán pavimentados con gres antideslizante y contarán con un rodapié del mismo material en las áreas donde sea necesario.

Las terrazas y solárium podrán ir a elección del cliente con césped artificial.





## Tabiquería interior y aislamientos

Nuestro objetivo es garantizar tu máximo confort en cada rincón de la vivienda. Por ello, utilizaremos placa de yeso por ambas caras con panel con aislante de lana mineral en el interior, mientras que en las paredes medianeras se incorporará ladrillo panal con aislante de lana mineral y trasdosado de yeso. Este sistema ofrece importantes ventajas, como:

- › Evitará las rozas.
- › Reducir los puentes acústicos al permitir que las instalaciones se conduzcan por el espacio intermedio entre los tabiques.
- › Lograr un acabado exterior ideal para la aplicación de pintura lisa.

## Carpintería interior

En Conive también hemos cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada lacada en blanco, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. Las puertas de serie serán abatibles salvo aquellos casos en los que prefieras escoger la opción de personalización de puertas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios empotrados modulares con puertas correderas de suelo a techo y acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán totalmente forrados, con altillo y barra para colgar.





# 03.

## Instalaciones

### Fontanería y saneamiento

El sistema de fontanería incluirá tomas de agua para todos los elementos sanitarios en baños, cocina –fregadero– lavavajillas y lavadora. La vivienda estará equipada con una llave de corte general y válvulas de corte independientes en cada zona húmeda. Todos los aparatos sanitarios estarán conectados a la red de saneamiento, utilizando bajantes de PVC que recorrerán las cámaras contiguas a la vivienda. Esta instalación cumplirá con los requisitos del Documento Básico de Protección frente al Ruido (DB HR) en cuanto a emisiones acústicas.

El agua caliente sanitaria (ACS) se generará mediante un sistema de alta eficiencia basado en aerotermia individual para cada vivienda.

Además tu vivienda contará con la instalación de AquaReturn, un electrodoméstico que reducirá considerablemente la pérdida de agua en que se incurre esperando a que llegue agua caliente. En tu nueva casa, el agua caliente no se hace esperar.

### Calefacción y climatización

Tu nuevo hogar contará con una instalación completa de aire acondicionado frío/calor mediante conductos, con rejillas de distribución ubicadas en el salón, la cocina y los dormitorios.





### **Electricidad y telecomunicaciones**

Tu vivienda contará con una instalación eléctrica de grado elevado (9,2 kw), asegurando un sistema moderno y eficiente. Además dispondrá de bases de TV y datos en salón y dormitorios. Si además tu futura casa es un ático, está en planta baja o en la primera planta, te pondremos una toma adicional en la terraza.

Todas las viviendas dispondrán de video portero automático para una mayor seguridad y confort.

### **Ventilación**

La vivienda estará equipada con un sistema de ventilación mecánica individual para baños y cocina, mediante un extractor instalado en el falso techo, junto con rejillas y una salida directa hacia la cubierta.

# 04. El edificio

## Fachada y cubierta

En Benaura, la estética y la funcionalidad se combinan a la perfección. La fachada ha sido diseñada con un cerramiento de doble capa, utilizando ladrillo cerámico panal en la parte exterior. En el interior de la vivienda, se instalará un sistema de aislamiento acústico, complementado con un trasdosado de doble placa de pladur o material similar.

Los acabados decorativos ofrecerán un equilibrio entre eficiencia térmica y un diseño contemporáneo. Las cubiertas han sido diseñadas según su función específica, garantizando en todos los casos una perfecta estanqueidad mediante un sistema de impermeabilización con doble capa de tela asfáltica.

## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Benaura dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior.





## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente y con forjado reticular, garantizando seguridad y tranquilidad en todo momento. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Garajes y trasteros

La entrada y salida de vehículos en el garaje se hará mediante montacoches, evitando una maniobrabilidad incómoda de subida y bajada del aparcamiento, con dispositivo de seguridad y mando a distancia. Además, el edificio estará equipado con escaleras de acceso al aparcamiento. Si tienes un coche eléctrico, no será necesario realizar reformas tras la entrega de llaves, ya que el garaje contará con la preinstalación necesaria para la recarga de vehículos eléctricos, con la opción de contratar la instalación completa mediante un pack.

Los trasteros estarán equipados con puertas metálicas, cumpliendo con la normativa aplicable según su ubicación.



**Promoción**

C/ Arquitecto Guardiola 21  
Benalua  
03007, Alicante

**Oficina de venta**

Avda. Maisonnave 3, 7º  
03003, Alicante  
T. +34 649 899 071

**[www.conive.es](http://www.conive.es)**

