



 **conive**

**Miralta**  
|Alicante

[www.conive.es](http://www.conive.es)



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**Miralta**  
|Alicante

## Bienvenid@

Si nos dejas te  
acompañaremos en la  
creación de tú hogar,  
diseñado a la medida de tus  
necesidades. Somos una  
promotora inmobiliaria de  
nueva generación, con un  
equipo comprometido y  
apasionado por ofrecerte lo  
mejor de nosotros.

# M

## ¿Por qué Miralta?

Esta promoción ubicada en La Florida se llama **Miralta**, un nombre que evoca renovación y nuevos comienzos, transmitiendo una sensación de frescura y posibilidad. Ese mismo espíritu te envolverá al encontrar aquí tu hogar ideal, un lugar donde podrás construir grandes recuerdos.

Se trata de una promoción pensada para quienes buscan un entorno tranquilo, bien conectado y con todas las comodidades a su alcance. De ti depende que esto sea el inicio de algo extraordinario.

# Miralta

## Alicante

# La Florida, donde la historia florece y el futuro se construye

**La Florida** es un barrio dinámico y lleno de posibilidades. Situado en una de las zonas más consolidadas de Alicante, combina la tranquilidad de una vida de barrio con la cercanía a todos los servicios esenciales. Farmacias, supermercados, colegios, bares y una red de transporte creciente y eficiente convierten a esta ubicación en una opción cómoda y práctica para el día a día.

Fue un llano sin agua, con campos de esparto y caminos polvorientos, donde las quintas veraniegas prometían sombra y silencio. Una de ellas, La Florida, daría nombre a todo un barrio que, sin saberlo, empezaba ya a construir una memoria colectiva. Luego llegaron los trabajadores del ferrocarril, las fondas de arrieros, las cocheras de tranvías, las fábricas que olían a anís y jabón caliente.

La vida latía entre patios y talleres, entre estadios que nacían del esfuerzo y del barro. El barrio se alzaba como quien levanta una casa entre amigos: sin prisa, pero con alma.





Aquí, en el antiguo Portazgo —donde se cobraban impuestos por entrar a la ciudad— surgieron viviendas, posadas como El Vaticano, cocheras de tranvías, y hasta un campo de fútbol: el Estadio La Viña, —icónico lugar que vio nacer al Hércules CF—, símbolo de un barrio que se volcaba en lo común. La vida bullía en sus calles, planificadas con precisión en 1925. Aún hoy, su presente tiene la textura de las cosas vividas. En sus aceras se cruzan generaciones, historias, vecinos que se saludan por el nombre y niños que inventan nuevos mapas entre bancos y farolas.



Ahora, con proyectos como **Miralta**, se abre una nueva página. Pero no se trata de borrar nada. Al contrario: es escribir sobre lo ya escrito, como quien añade una carta más a un viejo mazo que sigue dando juego. Vivir aquí no es solo habitar un espacio nuevo, con terrazas amplias, luz y modernidad. Es entrar en una historia que sigue en marcha. Un relato donde cada hogar suma una voz y cada día vuelve a empezar con la calma de lo cotidiano y la emoción de lo próximo.

# ¿Quién va a construir tu nueva casa?

## **Grupo Inmobiliario Muñoz**

Desde hace más de cinco décadas, esta constructora ha dejado su huella en la ciudad de Alicante. Con más de 7.000 viviendas entregadas, su nombre es sinónimo de calidad, compromiso y seriedad. Una fiabilidad que se traduce en tranquilidad para nuestros clientes.

# Más de 50 años construyendo confianza en Alicante

Colaborar con una constructora de renombre no solo garantiza calidad en cada detalle, sino que también refuerza el valor de nuestro proyecto. Sus estándares de excelencia y la satisfacción de miles de clientes avalan nuestro compromiso contigo.

Con esta alianza, ponemos a tu disposición décadas de buena prensa, un equipo consolidado y la seguridad de un trabajo bien hecho.

**CONIVE, promotora inmobiliaria.**





# Aquí y ahora, lo que buscas

Sabemos que la casa que imaginas no es solo un lugar; es un reflejo de tu estilo de vida. Por eso, en Conive hemos creado **Miralta**, una promoción pensada para quienes buscan un hogar accesible, bien ubicado y con espacios bien aprovechados.

**Miralta** ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, cada una con garaje y trastero, incluyendo apartamentos en altura, en planta baja y áticos con amplias terrazas. Todo ello con una orientación que garantiza luminosidad y calidez durante todo el año.



# Al alcance de todo



Parque



Centro Salud



Estación tren



Estación TRAM



Centro comercial



Estación Autobuses



Supermercado

# Tu casa pensada

En **Miralta**, sabemos que cada persona busca un espacio que se adapte a sus necesidades. Por eso, ofrecemos viviendas diseñadas para maximizar la luz y la ventilación, con distribuciones funcionales y modernas.

Disfruta de una comunidad pensada para ti, con una gran azotea equipada con zonas comunes y duchas donde relajarte y compartir momentos inolvidables.



Viviendas 32



Ascensor



Solarium



Aire  
Acondicionado



Trastero



Garaje







# Nuestras zonas comunes

En **Miralta**, todos los rincones han sido diseñado para ofrecerte espacios agradables y funcionales. La joya de la promoción son sus azoteas, dos solariums amplios y luminosos equipado con duchas exteriores, donde podrás disfrutar del aire libre sin salir de casa.







# Tu casa, a tu gusto

Las viviendas de **Miralta** están pensadas para adaptarse a ti, ofreciendo opciones de personalización para que tu hogar sea tan único como tú. Diseña tu espacio, elige los acabados y empieza a disfrutar de un hogar hecho a tu medida.





**Promoción**

C/ Jaime Niñoles 7  
03006, Alicante

**Oficina de venta**

Avda. Maisonnave 3, 7º  
03003, Alicante  
T. +34 649 899 071

**[www.conive.es](http://www.conive.es)**

